



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2023

№ 379

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 12.04.2023 № 5/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 12.04.2023 № 5/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1Е, 18Е, 446, 1928, 1989» согласно приложению.

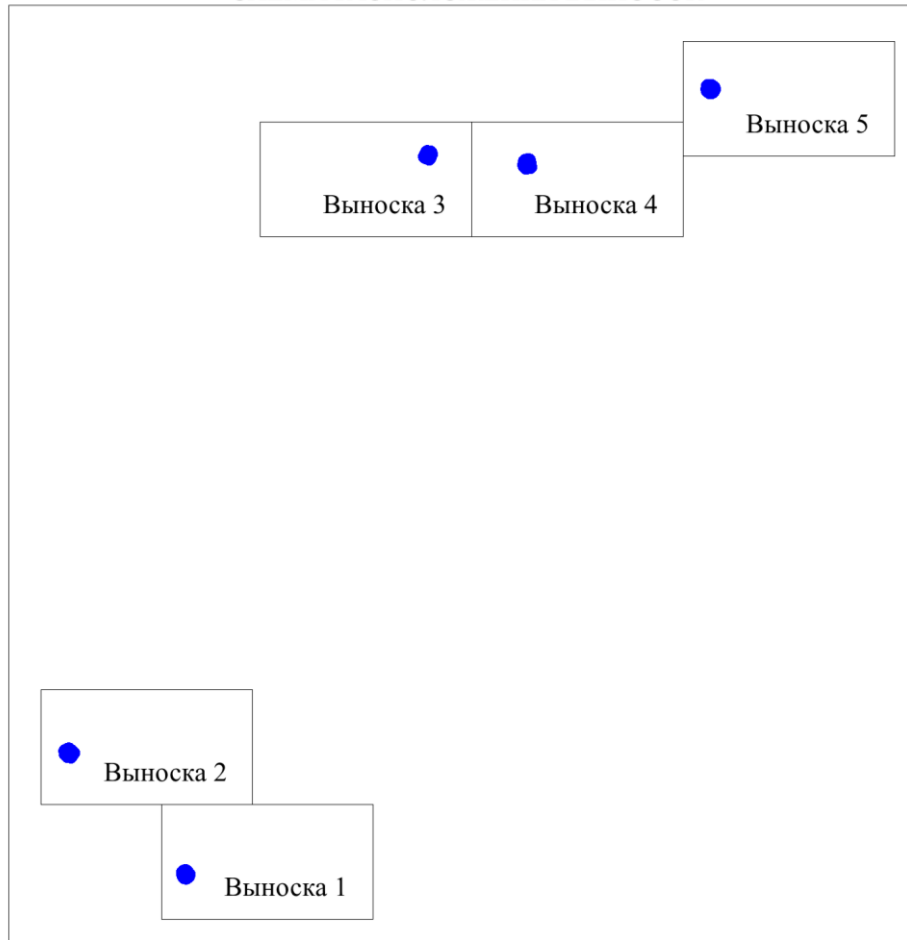
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории
1.1. Чертежи планировки территории**

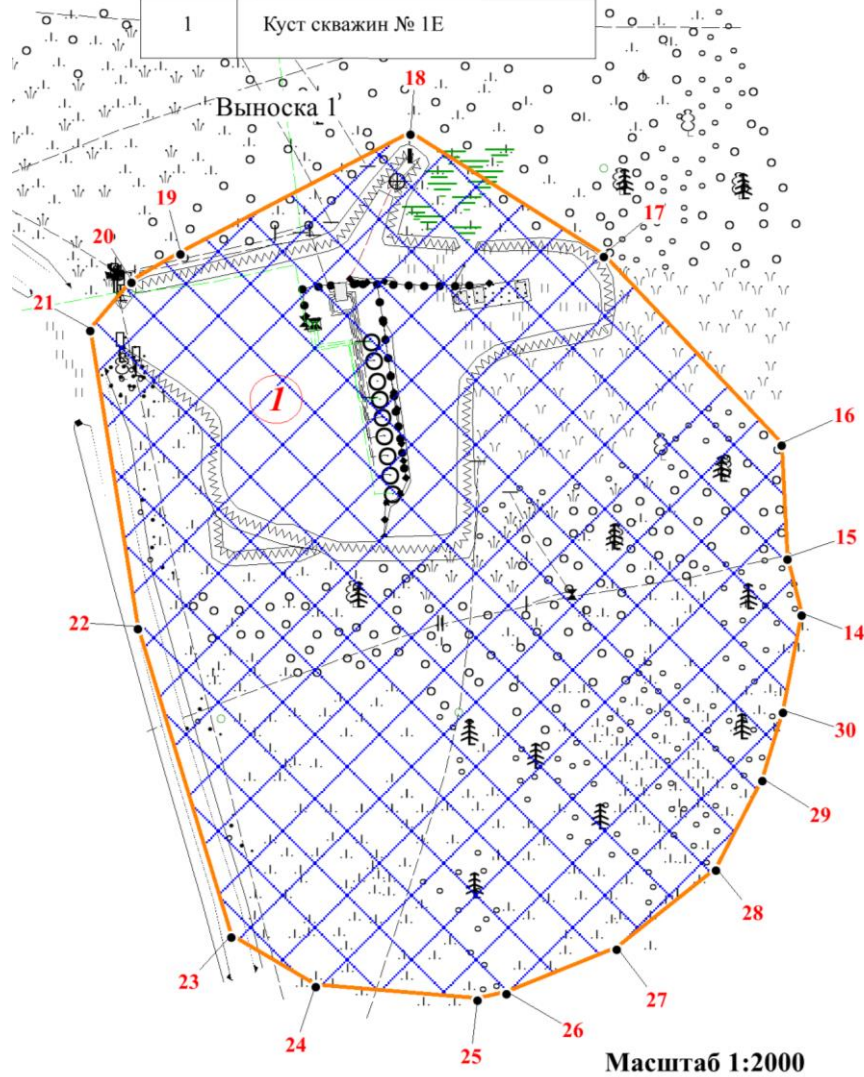
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК








Масштаб 1:250 000

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 1Е

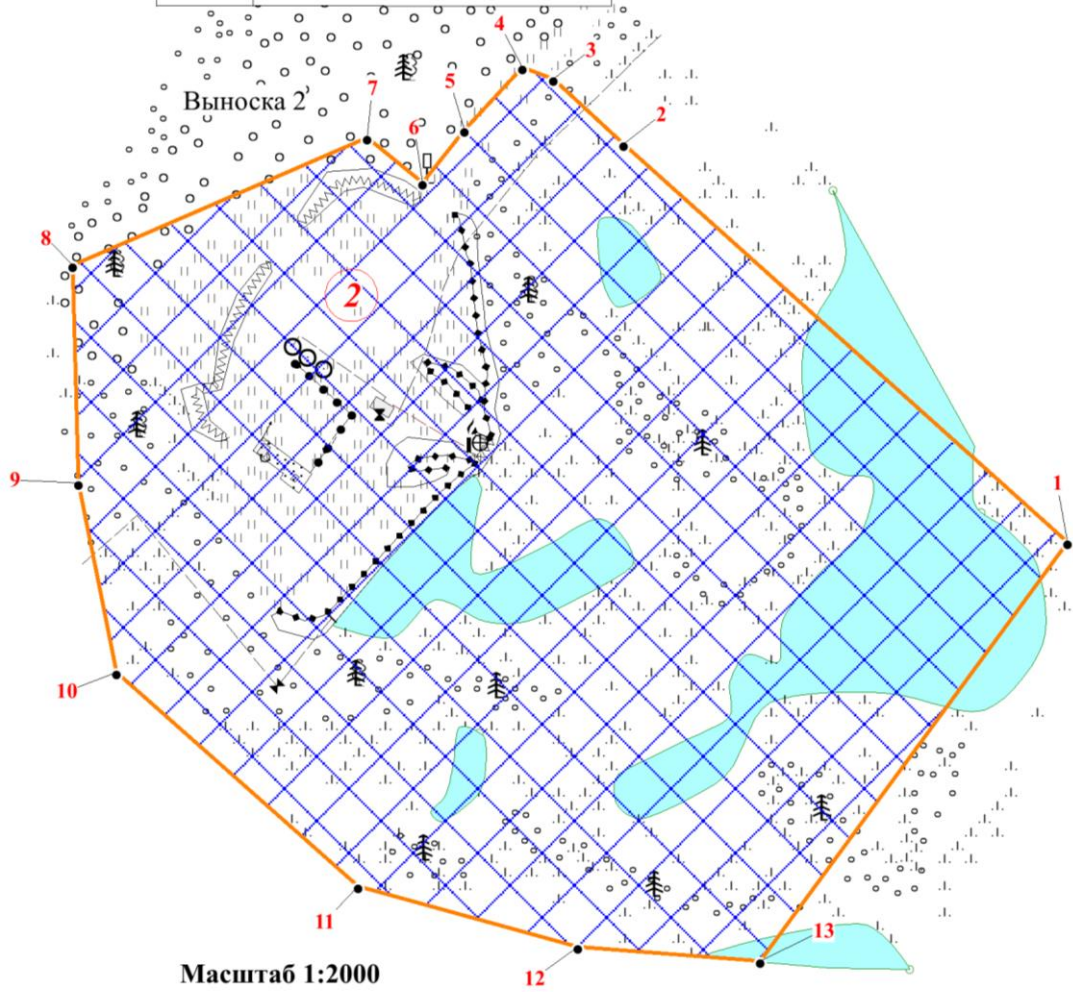


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Куст скважин № 18Е

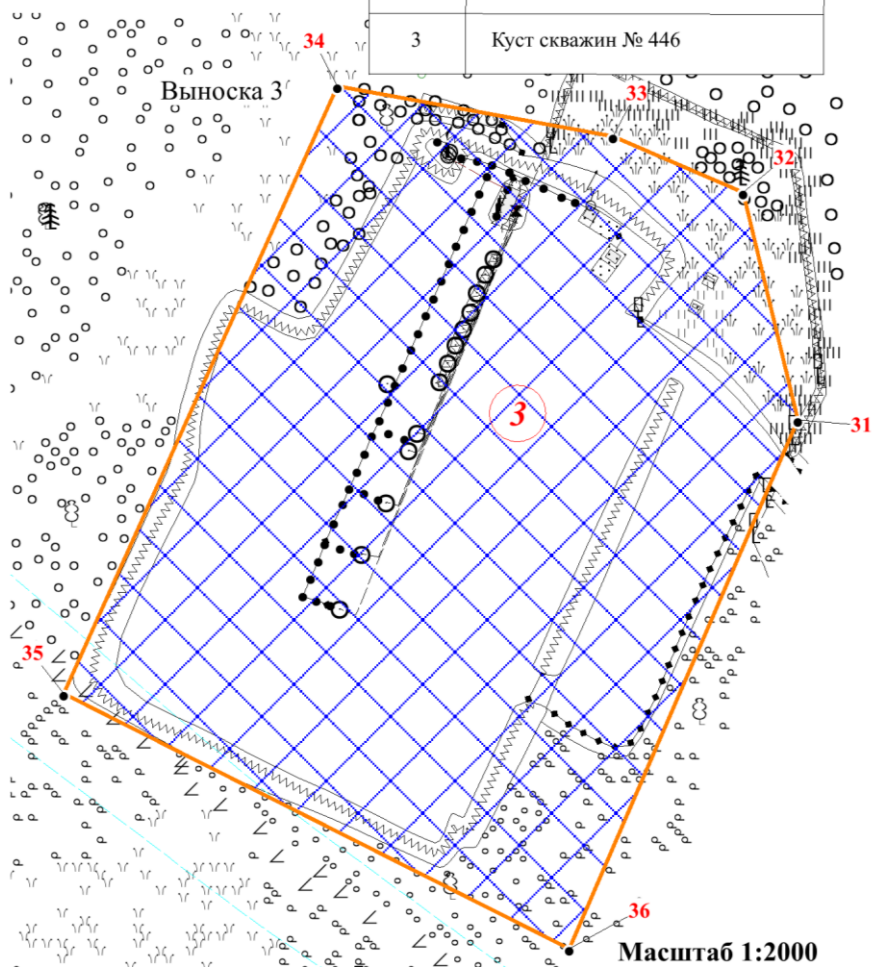


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






-  1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  1 - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 446

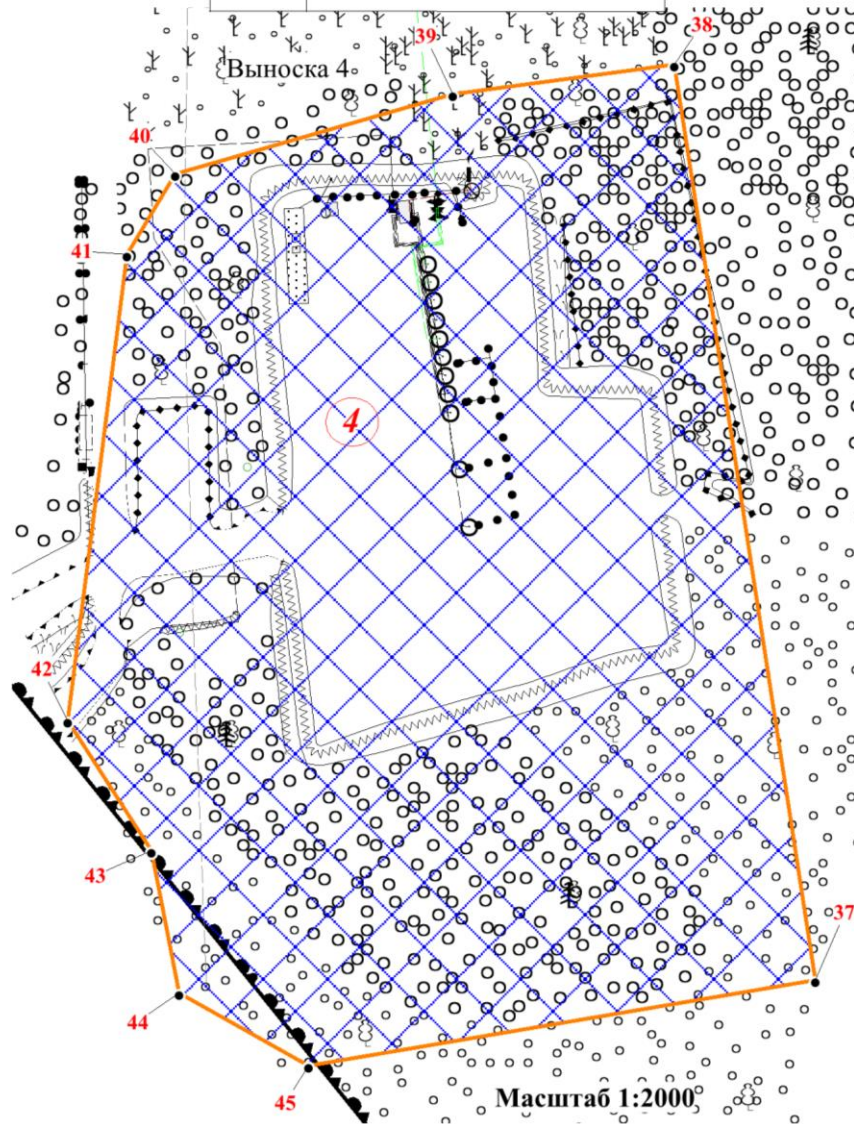


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






- 
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 
 - проектируемые объекты капитального строительства;
- 
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 
 - границы планируемых элементов планировочной структуры;
- 
 - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин № 1928

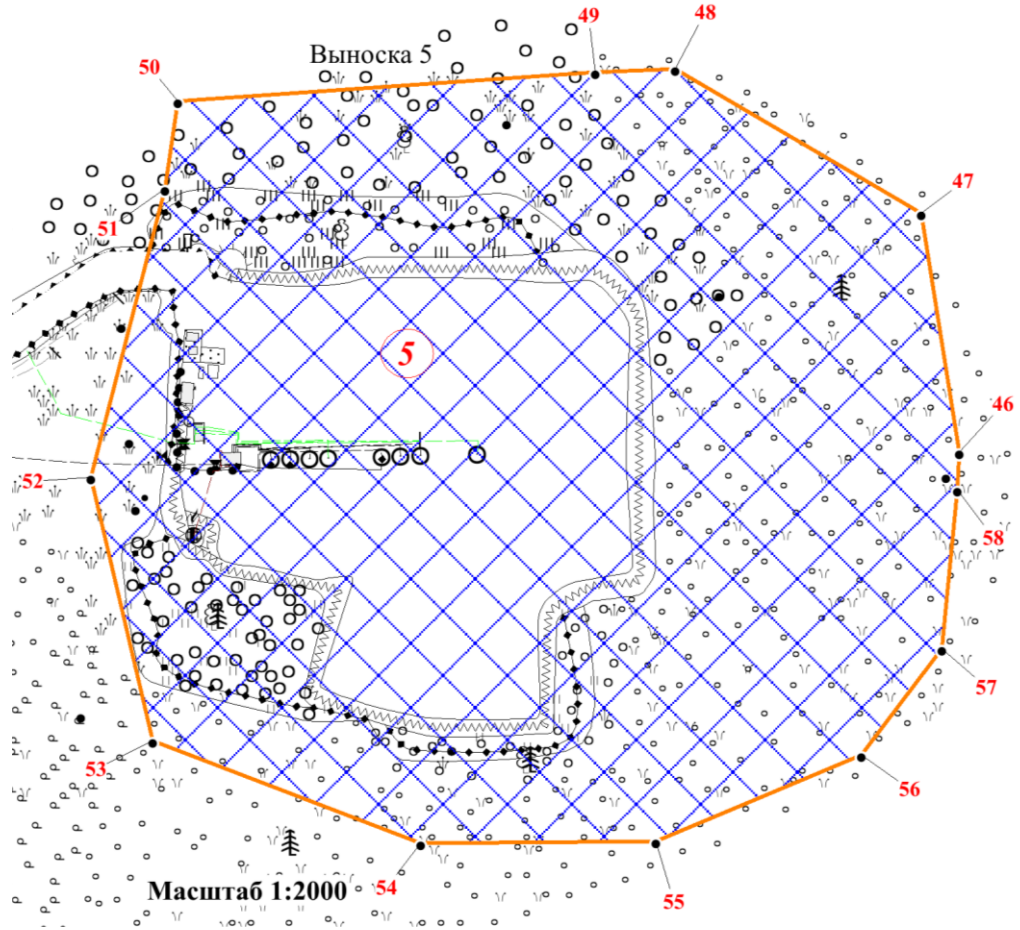


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин № 1989



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	962258.27	4411712.79
2	962363.03	4411596.02
3	962380.00	4411577.56
4	962383.18	4411569.39
5	962366.62	4411554.23
6	962352.74	4411543.13
7	962364.70	4411528.57
8	962331.14	4411451.12
9	962273.91	4411452.62
10	962224.13	4411462.72
11	962167.78	4411526.26
12	962151.92	4411583.93
13	962148.07	4411631.95
14	958267.97	4415500.05
15	958282.64	4415496.41
16	958312.65	4415494.93
17	958362.26	4415448.08
18	958394.39	4415397.36
19	958362.95	4415336.79
20	958355.45	4415323.95
21	958342.78	4415313.10
22	958264.31	4415325.65
23	958183.17	4415350.22
24	958170.18	4415372.36
25	958166.67	4415414.82
26	958168.31	4415422.54
27	958179.95	4415451.46
28	958200.79	4415477.60
29	958224.30	4415489.70

Номер точки	X	Y
1	2	3
30	958242.40	4415495.24
31	981933.26	4423458.14
32	981993.00	4423443.65
33	982007.83	4423409.53
34	982020.94	4423336.96
35	981861.18	4423265.00
36	981794.05	4423398.02
37	981508.98	4426718.13
38	981749.98	4426681.12
39	981742.22	4426622.84
40	981721.20	4426549.67
41	981699.95	4426537.07
42	981577.35	4426521.36
43	981542.97	4426543.40
44	981505.55	4426550.82
45	981486.39	4426584.90
46	984078.45	4432753.51
47	984141.23	4432743.56
48	984179.18	4432678.90
49	984178.35	4432657.88
50	984170.75	4432548.16
51	984147.76	4432544.78
52	984071.90	4432525.40
53	984002.54	4432541.56
54	983975.61	4432612.08
55	983976.10	4432673.80
56	983998.78	4432727.80
57	984026.71	4432749.06
58	984068.65	4432753.06

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В проекте планировки территории по объекту «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1Е, 18Е, 446, 1928, 1989» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство:

Куста скважин № 1Е;

Куста скважин № 18Е;

Куста скважин № 446;

Куста скважин № 1928;

Куста скважин № 1989.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1Е		
Общее количество скважин	12	
	9	3
Количество добывающих скважин:	8	
	5	3
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	-
Куст №18Е		
Общее количество скважин	8	
	3	5
Количество добывающих скважин:	6	
	1	5
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	2	
	2	-
Куст №446		
Общее количество скважин	15	
	13	2
Количество добывающих скважин:	7	
	5	2
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	8	
	8	-
Куст №1928		
Общее количество скважин	15	
	11	4
Количество добывающих скважин:	12	
	8, в т.ч.:	4

	1 в консервации, 1 пъезом.	
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Куст №1989		
Общее количество скважин	10	
	8	2
Количество добывающих скважин:	8	
	6, в т.ч.: 2 в консервации	2
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район и территории муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО-Югры), на территории Смотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 225, 226, 227, 401, 433), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район и муниципальное образование городское поселение Излучинск Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района и Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3, 4, 5, 6. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы проектируемого объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

2.3. Плотность и параметры застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения проектируемого объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 17,6980 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.